



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 05 2022г. № 621

О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1401 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» на 2019-2023 годы»

На основании решения сессии районного Совета депутатов от 16.03.2022 № IV - № 31-7 «О внесении изменений и дополнений в решение сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 15.12.2021г. IV-№29-4 «О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в целях осуществления закупочных процедур:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением районной Администрации от 10.10.2018 № 1401, следующие изменения:

1.1. в столбце «2022» строки 7 «Финансовое обеспечение программы» паспорта программы, цифры «191 058 196,57» заменить цифрами «227 946 714,06»;

1.2. абзац 2 подпункта В задачи 1 «Обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами в бюджет МО «Мирнинский район».» пункта 2.2 раздела 2 «Механизм реализации» муниципальной программы изложить в новой редакции: «- проведение закупки на приобретение объектов движимого и недвижимого имущества, землеустроительных работ (данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ);»;

1.3. абзац 5 подпункта II задачи 2 «Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений» пункта 2.2 раздела 2 «Механизм реализации» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Передача межбюджетных трансфертов МО поселений в отношении объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере социальной деятельности, в том числе культуры, спорта, образования и т.д. для решения задач по управлению муниципальным имуществом (в том числе строительство и реконструкция объектов, изготовление проектно-сметной документации, в том числе изыскания, государственная экспертиза и проверка достоверности определения сметной стоимости, проведение текущего и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, благоустройство, приобретение основных средств, мероприятия по изготовлению технической и землеустроительной документации) в соответствии с действующим Порядком формирования, подачи и рассмотрения заявок муниципальных образований поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия) для предоставления им межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

1.4. раздел 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.5. раздел 4 «Перечень целевых индикаторов программы» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Комитет имущественных отношений» (Муканов Г.Ж.):

2.1. совместно с пресс-службой (Гибало А.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Мирнинский район» (www.алмазный-край.рф);

2.2. в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию внесенных в программу изменений на портале ГАС «Управление» в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по социальным вопросам Ширинского Д.А.

Глава района



А. В. Басыров

**РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МП "Управление муниципальной собственностью на 2019-2023 годы"**

№п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (руб.)				
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
1	Вовлечение в хозяйственных оборот объектов муниципальной собственности (предоставление в аренду, безвозмездное пользование)	Бюджет МО "Мирнинский район"	44 853 660,51	23 350 117,91	22 253 154,28	49 677 067,89	5 332 111,90
1.1.	Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности	Бюджет МО "Мирнинский район"	2 364 665,24	2 070 466,96	3 193 743,28	1 674 988,36	1 164 000,00
1.2.	Проведение процедуры постановки на учет бесхозяйных объектов	Бюджет МО "Мирнинский район"	300 000,00	55 000,00	10 000,00	25 000,00	25 000,00
1.3.	Приобретение, строительство, реконструкция и модернизация объектов муниципальной собственности, разграничение муниципальной собственности в соответствии с решениями представительного органа МО «Мирнинский район» РС(Я)	Бюджет МО "Мирнинский район"	36 157 995,27	14 711 800,95	5 928 391,00	18 600 711,65	0,00
	в том числе проведение мероприятий по исполнению Инвестиционной программы		10 146 130,88	7 396 247,30	0,00	3 500 000,00	0,00
1.4.	проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости", в том числе:		6 031 000,00	784 000,00	1 130 000,00	300 000,00	300 000,00
1.4.1.	субсидии из федерального бюджета	Федеральный бюджет	3 506 000,00	0,00	714 050,07	0,00	0,00
1.4.2.	субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Государственный бюджет РС(Я)	1 025 000,00	606 502,40	119 919,93	0,00	0,00
1.4.3.	софинансирование ККР из местного бюджета	Бюджет МО "Мирнинский район"	1 500 000,00	177 497,60	296 030,00	300 000,00	300 000,00

1.5.	Выполнение работ по проектированию (изменению) границ зеленой зоны на территории земель лесного фонда Мирнинского лесничества с целью строительства объекта: Межпоселенческий полигон ТКО Мирнинского района	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Проведение работ по: обследованию конструкций зданий, консервации, разработка проектов и организация сноса объектов, планировке (отсыпке) земельных участков, планируемых к исключению из состава муниципальной казны муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	3 129 250,00	11 641 020,00	29 032 487,70	3 843 111,90	
1.7.	составление проектов освоения лесов в соответствии со ст.12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	99 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Корректировка проектной документации объекта размещения бытовых отходов г. Удачный электрические сети ВЛИ-0,4 кВ, наружное освещение	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Выполнение работ по ограничению несанкционированного доступа людей на объекты муниципальной собственности» (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	350 000,00	43 880,18	0,00	0,00
2	Реализация объектов муниципальной собственности, в том числе с земельными участками	Бюджет МО "Мирнинский район"	56 015,43	300 000,00	142 000,00	100 000,00	0,00	0,00
3	Обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности	Бюджет МО "Мирнинский район"	157 700,00	186 000,00	339 200,00	374 891,70	370 968,00	
4	Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений	Бюджет МО "Мирнинский район"	157 395 935,63	155 326 435,89	122 792 521,18	170 317 754,47	110 299 865,39	
4.1.	Осуществление закупок муниципальных услуг по содержанию, эксплуатации и сохранности объектов имущества казны	Бюджет МО "Мирнинский район"	25 311 638,70	30 084 993,94	19 365 830,75	21 207 653,21	20 049 764,13	

4.2.	Субсидия на выполнение муниципального задания в т. ч. на иные цели	Бюджет МО "Мирнинский район"	100 450 403,21	94 571 685,31	86 007 817,12	94 450 101,26	90 250 101,26
4.3.	Выполнение мероприятий по исполнению Плана капитальных и текущих ремонтов	Бюджет МО "Мирнинский район"	31 633 893,72	30 669 756,64	17 418 873,31	54 660 000,00	0,00
5	Передача межбюджетных трансфертов МО поселениям для решения задач по управлению муниципальным имуществом	Бюджет МО "Мирнинский район"	32 723 689,37	0,00	1 667 404,00	7 477 000,00	0,00
5.1	МО "Поселок Айхал" (приобретение автомобиля катафалк; выполнение кадастровых работ)	Бюджет МО "Мирнинский район"	1 965 157,61	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	МО "Поселок Чернышевский" (косметический ремонт кабинета УЖКХ в здании Администрации МО "Поселок Чернышевский"; ремонт кровли левого крыла здания Администрации МО "Поселок Чернышевский" и проведение землеустроительных работ, проверка несущей способности конструкций объектов и определение наличия дефектов, определение технического состояния объектов незавершенного строительства, выполнение работ по проведению частичного ремонта муниципальной квартиры по адресу: ул. Гидростроителей, д.20 кв. 87)	Бюджет МО "Мирнинский район"	1 197 593,54	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	МО "Чуонинский наслег" (капитальный ремонт сторешей квартиры по ул. Центральная, 48/2 в с. Арылах; постановка на кадастровый учет и оформление в собственность МО "Чуонинский наслег", изготовление технической документации, в том числе проведение экспертизы сторешего дома по ул. Центральная, д.51, выполнение работ по текущему ремонту муниципальных квартир по ул. Лесная, д.12 и в п. Заря, ремонт банного комплекса, монтаж септика здания Администрации МО "Чуонинский наслег", выполнение работ по ремонту системы канализации в здании Администрации МО "Чуонинский наслег")	Бюджет МО "Мирнинский район"	4 073 027,42	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	МО "Садянский национальный эвенкийский наслег" (капитальный ремонт кровли жилых домов в с. Стольдокар, выполнение кадастровых работ по постановке, объединению и разделу земельных участков)	Бюджет МО "Мирнинский район"	4 763 170,80	0,00	0,00	0,00	0,00

5.5.	МО "Город Удачный" (выполнение работ по инструментальному обследованию свайного поля объекта незавершенного строительства - детского сада на 280 мест, приобретение специализированной коммунальной техники для сбора и вывоза ТКО)	Бюджет МО "Мирнинский район"	10 027 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	МО "Город Удачный" Иные межбюджетные трансферты на разработку проектно - сметной документации на проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментальных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности "Районный узел связи", "Переходная галерея", "Блок обслуживания (Столовая)"	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00	0,00	0,00
5.7.	МО "Поселок Светлый" (ремонт помещений муниципального жилого фонда)	Бюджет МО "Мирнинский район"	3 688 120,00		0,00		0,00	0,00
5.8.	МО "Город Мирный" (приобретение автобуса для осуществления бесперебойных пассажирских перевозок на городских маршрутах)	Бюджет МО "Мирнинский район"	7 009 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9.	МО "Чуонинский наслег". Разработка ПСД для строительство гаражного бокса в с. Арылах	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.10.	МО "Поселок Чернышевский" Оформление земельных участков под высоковольтными линиями электропередач	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	265 000,00	0,00	0,00	0,00
5.11.	МО "Поселок Чернышевский" Изготовление технологического плана и снятия с кадастрового учета с подготовкой актов обследования сгоревших квартир в жилом доме расположенных по адресу кв-л энтузиастов, д, 27	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	64 623,00	0,00	0,00	0,00
5.12.	МО "Поселок Чернышевский" Выполнение кадастровых работ с подготовкой актов обследования, для снятия с кадастрового учета 11 снесенных жилых домов	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	77 000,00	0,00	0,00
5.13.	МО "Поселок Алмазный" Разработка ПСД «Строительство поселковой бани в п. Алмазный»	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00
5.14.	МО "Поселок Алмазный" Ремонт мест общего пользования и замены сантехники в п. Алмазный, по ул. Речная, д.4	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	1 247 781,00	0,00	0,00	0,00

5.15.	МО "Чуонинский наслед" Организация работ по восстановлению технической и кадастровой документации на объекте "Баня"	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
5.16.	МО "Чуонинский наслед" Организация работ по оформлению межевого плана кладбищ	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
5.17.	МО "Чуонинский наслед" Восстановление технической и кадастровой документации на детские спортивные и игровые площадки в с. Арылах и п. Заря	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.18.	МО "Чуонинский наслед", Иные межбюджетные трансферты на корректировку ПСД "Строительство жилого дома в с. Арылах" в т.ч. изыскания, государственную экспертизу и проверку достоверности определения сметной стоимости	Бюджет МО "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00
	ВСЕГО:		235 187 000,94	179 162 553,80	147 194 279,46	227 946 714,06	116 002 945,29	
		в том числе Федеральный бюджет	3 506 000,00	0,00	714 050,07	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	1 025 000,00	606 502,40	119 919,93	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО "Мирнинский район"	230 656 000,94	178 556 051,40	146 360 309,46	227 946 714,06	116 002 945,29	
		иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РАЗДЕЛ 4.
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ
"Управление муниципальной собственностью на 2019 -2023 годы"

№п/п	Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. измерения	Базовое значение показателя на конец реализации программы) 2018 год	Планируемое значение показателей по годам реализации				
				2019	2020	2021	2022	2023
1	Доля объектов недвижимости на которые оформлено право муниципальной собственности МО «Мирнинский район».	%	98,20	98,80	99,21	99,00	99,00	100,00
2	Площадь объектов муниципальной собственности «Мирнинский район» и земельных участков, государственность на которые не разграничена, вовлеченных в хозяйственный оборот:	кв. м.	61 355 123,71	61 474 212,36	61 693 025,40	61 583 010,40	61 634 500,00	61 646 000,00
2.1.	Площадь <i>бесхозяйных объектов недвижимости, на которые планируется оформление права собственности (2022 и 2023гг. формируем по мере выявления бесхозяйных объектов)</i>	кв. м.	0,00	0,00	1 429,40	1 429,40	0,00	0,00
2.2.	площадь <i>объектов недвижимости, переданных по договорам в аренду (с нарастающим итогом)</i>	кв. м.	6 100,71	10 604,36	11 000,00	139 000,00	140 500,00	142 000,00
2.3.	площадь <i>объектов недвижимости переданных по договорам в безвозмездное пользование (с нарастающим итогом)</i>	кв. м.	176 713,00	283 608,00	284 000,00	284 000,00	284 000,00	284 000,00
2.4.	площадь <i>земельных участков, переданных в аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов, района. собственности (с нарастающим итогом)</i>	кв. м.	61 172 310,00	61 180 000,00	61 396 596,00	61 158 581,00	61 210 000,00	61 220 000,00

3	Обеспечение плановых поступлений в бюджет МО «Мирнинский район» по неналоговым платежам по администрируемому виду неналоговых доходов от муниципальной собственности:	тыс. руб.	42 668,08	44 691,62	43 785,35	39 002,84	31 415,51	31 221,51
3.1.	В т.ч. объем неналоговых доходов от муниципального имущества:	тыс. руб.	35 184,08	36 068,65	37 490,23	33 580,96	26 494,03	27 401,14
	<i>Объем доходов, поступивших от предоставления имущества в аренду;</i>		22 984,57	21 127,00	18 584,66	21 239,95	17 755,22	21 784,03
	<i>Объем доходов, поступивших от возмещения за коммунальные услуги;</i>		7 911,02	9 108,00	8 636,38	8 532,39	7 669,53	5 105,35
	<i>Объем доходов от приватизации имущества, в том числе по преимущественному праву;</i>		2 952,67	2 549,26	7 557,07	1 226,93	-	-
	<i>Объем доходов от поступления отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий;</i>		1 335,82	3 284,39	2 712,12	2 581,69	1 069,28	511,76
3.2.	В т.ч. объем неналоговых доходов от использования земельных участков	тыс. руб.	7 484,00	8 622,97	6 295,12	5 421,88	4 921,48	3 820,37
	<i>Объем доходов от аренды земельных участков, расположенных на сельских и межселенных территориях МО «Мирнинский район» РС (Я);</i>		1 710,00	1 343,57	1 460,12	1 815,88	1 851,48	1 596,93
	<i>Объем доходов от аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Мирнинский район» РС (Я).</i>		5 774,00	7 279,40	4 835,00	3 606,00	3 070,00	2 223,44
4	Количество/площадь объектов недвижимости, в рамках проведения проверок	<i>ед., кв. м.</i>	0,00	8/320	9/360	9/360	9/360	9/360
	Количество/площадь земельных участков, в рамках муниципального земельного контроля.		0,00	8/13 055	2/26 941	0/0	4/5 000	8/17 000

5	Обеспечение содержания в исправном состоянии объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений:	кв. м	324 935,81	436 940,41	443 078,05	439 765,87	443 289,41	443 586,58
5.1.	<i>площадь муниципального жилищного фонда (в т. ч. жил. фонд УЭСАЗ) (с нарастающим итогом)</i>	кв. м	16 407,40	16 562,40	19 224,36	15 734,47	19 115,96	19 270,96
5.2.	<i>площадь муниципального имущества в оперативном управлении учреждений (с нарастающим итогом)</i>	кв. м	108 248,30	108 281,30	108 320,60	108 774,80	108 774,80	108 774,80
5.3.	<i>площадь муниципального имущества, состоящего на балансе муниципальной казны в исправном состоянии (с нарастающим итогом)</i>	кв. м.	200 280,11	312 096,71	315 533,09	315 256,60	315 398,65	315 540,82
6	Площадь неиспользуемых объектов муниципальной собственности (сравнение с базовым показателем).	кв. м.	1 059,00	1 321,95	1 308,73	1 295,64	1 282,69	1 269,86
7	Объем транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.	маш/час	32 019,00	33 490,00	33 643,00	33 779,00	33 813,00	33 796,00
8	Количество опубликованной информации о реализации мероприятий программы в средствах массовой информации. (в т.ч. земля)	единиц	7,00	10	15	10	10	10
9	Количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на учет в ЕГРН по итогам ККР.	единиц	0	811	562	373	200	200